

Comune di Magliano Alpi (Cuneo)

Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 29/04/2015: “Classificazione a strada comunale di un tratto di strada denominata Via Esattore”.

Il Consiglio Comunale

Premesso che:

- con nota del 11.11.2013, pervenuta al protocollo Comunale in data 14.11.2013 n° 5676, alcuni soggetti residenti a Magliano Alpi in Via Langhe hanno chiesto al Sindaco la possibilità di classificare un tratto di strada vicinale di uso pubblico a strada comunale.
- Il tratto di strada oggetto della richiesta, della lunghezza di circa 260.00 m. fa parte della strada vicinale di uso pubblico denominata “Via Esattore”. La stessa si diparte dalla strada Comunale via Langhe e dopo un tratto di salita dove serve alcuni fabbricati di civile abitazione, si snoda sull’altopiano del Beinale incrociando dopo 1500 m. la strada vicinale “Via Pignoli”, subito dopo a 1650 m. incrocia la strada vicinale “via Traversa” per incrociare e terminare dopo 2.360 m. nella strada comunale denominata del Donio.
- Detta strada facente parte del demanio strade oltre a servire nel primo tratto alcune abitazioni, serve una vastissima zona agricola ed è percorsa da centinaia di proprietari terrieri, collegando come già detto altre strade vicinali, comunali e Provinciali.
- Il Comune risulta anche proprietario di un piccolo appezzamento di terreno confinante con detta strada.
- Il primo tratto in salita di m 260 è stato oggetto subito dopo l’alluvione del 1996 di un radicale intervento da parte del Comune di Magliano Alpi che era stato dichiarato alluvionato ed aveva ottenuto cospicui fondi. I lavori allora eseguiti sono stati essenzialmente rivolti alla regimazione delle acque piovane mediante incanalamento delle stesse in cunette in calcestruzzo e la asfaltatura del piano viabile.
- Il restante tratto di strada della lunghezza di circa 2 Km. si presenta da sistemare con piano viabile in macadan ed in cattivo stato di manutenzione.
- Per maggior chiarezza si allegano due planimetrie indicanti il tracciato della strada in Parola ed il tratto della strada oggetto della richiesta (All. 1.)

Visto che ai sensi art. 2 comma 6 DPR 16.12.1992 n. 495 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada) “ .. per la classificazione delle strade esistenti e di nuova costruzione sono competenti gli organi regionali..” ;

Visto che ai sensi della L. R. 21.11.1996 n. 86 (Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni.) sono delegate alle province e ai comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione della rete viaria di competenza;

Dato atto che, in merito ai requisiti affinché una strada vicinale possa diventare comunale, la giurisprudenza è pacifica nell’affermare: “Perché una strada possa rientrare nella categoria delle

strade pubbliche, devono sussistere tre requisiti: “1) il passaggio esercitato iure servitutis publicae da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad una comunità territoriale; 2) la concreta idoneità della strada a soddisfare esigenze di interesse generale; 3) un titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico, il quale può identificarsi anche nell'acquisto per usucapione per decorso del termine ventennale ovvero nella protrazione dell'uso stesso da tempo immemorabile” (TAR Lombardia, Brescia, sent. 232/2004).

Dato atto che il tratto di strada di cui si tratta si trova effettivamente nel territorio comunale e a ridosso del centro abitato e che lo stesso tratto ha perso da tempo la sua originaria funzione di strada vicinale atto a collegare proprietà private con pubbliche vie ed è divenuta parte integrante del sistema viario comunale;

Visto che il tratto di strada di cui si tratta è pacificamente destinato e utilizzato per il pubblico transito da almeno 20 anni ed è comunque privo di mappali di riferimento attraverso i quali sia possibile individuare eventuali privati proprietari del sedime;

Ritenuto pertanto che la proprietà del sedime in oggetto può ritenersi facente parte del patrimonio comunale se non altro per avvenuta usucapione;

Vista la deliberazione n. 13 del 31.1.2014 avente per oggetto la proposta di classificazione a strada comunale di un tratto di strada vicinale denominata Via Esattore;

Dato atto che in data 17.3.2014 è stato pubblicato apposito avviso all'Albo pretorio per la durata di giorni 15 e che nei termini previsti dall'avviso stesso (2 maggio 2014) non è pervenuta alcuna osservazione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.lgs 18/08/2000 n°267;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

Delibera

- Di classificare, per le motivazioni di cui in premessa, come strada comunale il tratto di strada denominato Via Esattore descritto in e più specificatamente indicato nelle planimetrie allegate alla presente delibera (All. 1);
- Di trasmettere alla Regione Piemonte la presente deliberazione per la pubblicazione sul BUR come previsto dall'art. 3 comma della L.R. n. 86/1996;
- Di dare atto che la classificazione avrà effetto dal secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato sul BUR.